

ДОГОВОР ССУДЫ
недвижимого муниципального имущества
Петрозаводского городского округа

« 14 » января 2022 г.

№ 01

Администрация Петрозаводского городского округа, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице консультанта по вопросам экономики комитета экономического развития Администрации Петрозаводского городского округа **Тенчуриной Натальи Владимировны**, действующей на основании Устава Петрозаводского городского округа и доверенности от 28.12.2021 № 1.3-13/168, с одной стороны и муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Петрозаводского городского округа «Детский сад № 6 «Лукоморье», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующей **Дмитренко Натальи Борисовны**, действующей на основании Устава, свидетельства о государственной регистрации юридического лица от 21.07.2021 за основным государственным регистрационным номером 1211000004930, полномочия которой подтверждаются Распоряжением Администрации г. Петрозаводска от 19.01.2022 № 04-л, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», в соответствии с постановлением Администрации Петрозаводской городского округа от 23.06.2021 № 1572 «О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения Петрозаводского городского округа «Детский сад № 6 «Лукоморье», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование на условиях, определяемых настоящим договором, по акту приема-передачи (Приложение № 1) недвижимое муниципальное имущество - нежилое здание **общей площадью 5 272,3 кв.м** (далее Имущество), расположенное по адресу: **Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Хейкконена, дом 35 (кадастровый номер 10:01:0120110:284)** для размещения организации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать по актам приема-передачи Ссудополучателю Имущество, не обремененное правами третьих лиц, со всеми его принадлежностями и документами.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, установленных действующим законодательством.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать Имущество исключительно в целях, указанных в разделе 1 настоящего Договора. Запрещается продавать Имущество, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества.

2.3.2. Содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

2.3.3. Производить капитальный и текущий ремонт, перепланировку и переоборудование помещений за счет собственных средств только после письменного согласия Ссудодателя.

2.3.4. При расторжении (прекращении) договора, в трехдневный срок передать Ссудодателю Имущество по акту приема-передачи в технически исправном состоянии со всеми улучшениями, произведенными Ссудополучателем.

2.3.5. Не позднее семи дней с момента подписания настоящего договора заключить договор на предоставление коммунальных услуг и техническое обслуживание помещения, договор участия в расходах по содержанию общего имущества дома с организациями, осуществляемыми деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и своевременно вносить предусмотренные вышеуказанными договорами платежи.

деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, и своевременно вносить предусмотренные вышеуказанными договорами платежи.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Передавать Имущество третьим лицам по договорам аренды, безвозмездного временного пользования (ссуды) в соответствии с действующим законодательством.

2.4.2. Потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, установленных действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Виновная сторона возмещает другой стороне причиненные ею убытки, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора.

3.2. За неисполнение обязательств стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и правовыми актами РФ.

3.3. При невыполнении требований, предусмотренных п.п.2.3.5 договора, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 20 МРОТ (минимальных размеров оплаты труда), установленного действующим законодательством РФ на момент выявления нарушений.

3.4. В случае гибели, потери или повреждения Имущества в результате действий Ссудополучателя или третьих лиц, Ссудополучатель обязуется в счет возмещения убытков, по выбору Ссудодателя, передать Ссудодателю на безвозмездной основе аналогичное по параметрам Имущество или компенсировать его полную стоимость.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем, возмещению не подлежит. Все произведенные Ссудополучателем улучшения Имущества становятся собственностью Ссудодателя.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

4.3. В случае, если Ссудополучатель продолжает пользоваться Имуществом после истечения срока договора, при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, договор считается продленным на неопределенный срок.

4.4. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от Договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

4.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.6. В случае неурегулирования в процессе переговоров разногласий споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по месту нахождения Ссудодателя.

4.7. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами

4.8. Об изменении юридического или почтового адреса, смене руководителя, изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменной форме в недельный срок момента изменений.

4.9. Настоящий договор составлен в двух одинаковых экземплярах: по одному для каждой из сторон.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА ССУДЫ.

5.1. Срок действия настоящего Договора определяется с 14.02.2022 по 13.02.2023.

5.2. Ссудодатель имеет право на досрочное расторжение Договора в одностороннем порядке в случаях, когда Ссудополучатель нарушает обязательства, предусмотренные настоящим договором, письменно известив об этом Ссудополучателя за один месяц. Уведомление считается полученным Ссудополучателем, если направлено заказным письмом, по адресу места

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или настоящим Договором.

5.4. При одностороннем расторжении настоящего Договора Ссудодателем Ссудополучатель обязан беспрепятственно передать Ссудодателю Имущество в трехдневный срок.

6. ПРИЛОЖЕНИЯ

Нижеперечисленные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:

Приложение № 1 - Акт приема-передачи нежилого помещения.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Администрация Петрозаводского
городского округа
Место нахождения: пр. Ленина, д. 2,
г. Петрозаводск, 185910
ИНН 1001040505, КПП 100101001

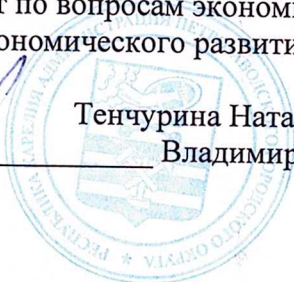
Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное
дошкольное образовательное
учреждение Петрозаводского
городского округа «Детский сад № 6
«Лукоморье»
Место нахождения: ул. Хейкконена, д.
35, г. Петрозаводск, 185016
ИНН 1001354759, КПП 100101001

Консультант по вопросам экономики
комитета экономического развития

Тенчурина Наталья
Владимировна

м.п



Заведующая

Дмитренко Наталья
Борисовна



«УТВЕРЖДАЮ»

Консультант по вопросам экономики
комитета экономического развития
Администрации Петрозаводского
городского округа


Н.В. Тенчурина
"14" февраля 2022 г.

АКТ
приема-передачи Имущества
от «14» февраля 2022 г.

г. Петрозаводск

1. В соответствии с Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 23.06.2021 № 1572 «О создании муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения Петрозаводского городского округа «Детский сад № 6 «Лукоморье», **Ссудополучатель** – муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Петрозаводского городского округа «Детский сад № 6 «Лукоморье» принимает право пользования Имуществом, расположенном по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Хейкконена, дом 35 (кадастровый номер 10:01:0120110:284).

2. **Балансодержатель** - МКУ «ЦУИ» передает Имущество Ссудополучателю. Ссудополучатель с сегодняшнего дня принимает на себя полную ответственность за Имущество, как изложено в договоре ссуды от 14.02.2022 № 01.

3. Характеристика передаваемого в пользование нежилого здания:

Общая площадь **5 272,3 кв.м;**

Отдельно стоящее, 4 - х этажное здание;

Материал стен _____;

Наличие окон, стеклянных витрин есть _____;

4. Техническое состояние здания:

Хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное (ненужное зачеркнуть)

5. Требуется или не требуется косметический ремонт _____

6. Наличие и техническое состояние инженерных сетей и систем:

Освещение есть

Электроснабжение есть

Канализация есть

Водоснабжение есть

Отопление есть

Горячее водоснабжение есть

Естественная вентиляция _____

Принудительная вентиляция _____

7. Отделка помещения:

Покрытие пола _____

Отделка стен _____

Отделка потолка _____

Состояние сантехоборудования удовлетворительное

Состояние оконных и дверных блоков удовлетворительное

Показания счет-ов:
электрическая энерг.:
144984654-0, 144984659-0
холодная вода: 0,9 м3
тепловая энергия:
1808204/21 - 697 кв.


ПОМЕЩЕНИЕ СДАЛ
Балансодержатель
Иванов И.И.
(должность, ФИО, подпись, печать)


ПОМЕЩЕНИЕ ПРИНЯЛ
Ссудополучатель
Иванов И.И.
(должность, ФИО, подпись, печать)